

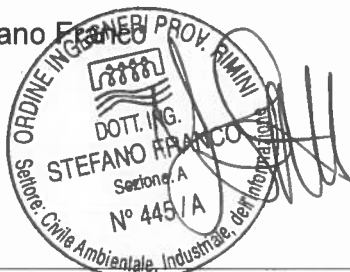
COMUNE DI MISANO ADRIATICO  
- Provincia di Rimini -

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA  
C2 - 16 IN LOCALITA' MISANO MONTE

NULLA OSTA E  
AUTORIZZAZIONI ENTI

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA  
E DIREZIONE LAVORI

Ing. Stefano Franco



COLLABORATORI E CONSULENTI:

Geometra Stefano Barilari  
Geometra Marco Cimarosti

OGGETTO:

STRALCIO STRUMENTO  
URBANISTICO

PROPRIETA' :

Del Baldo Giovanna  
Del Baldo Mariateresa  
Del Baldo Giammarco  
Launi Eugenio  
Palazzi Olivia  
Drudi Rosa  
Drudi Serafino  
Drudi Leda  
Clementi Giuseppe  
Clementi Irzio  
Clementi Raffaella  
Angeli Angelina  
Bicchiarelli Luigi  
Coccia Elisa  
Coccia Ennio  
Coccia Mauro  
Vaselli Giuseppina  
Ricci Giuseppe  
Romagnoli Silvana

*[Handwritten signatures corresponding to the list of owners]*

RECAPITI

Studio Tecnico Associato  
Geom. Stefano Barilari Geom. Marco Cimarosti  
Misano Adriatico Via Gramsci, n. 1/b -RN-  
tel. e fax 0541/611541 - mail: info@studio65.it

SCALA

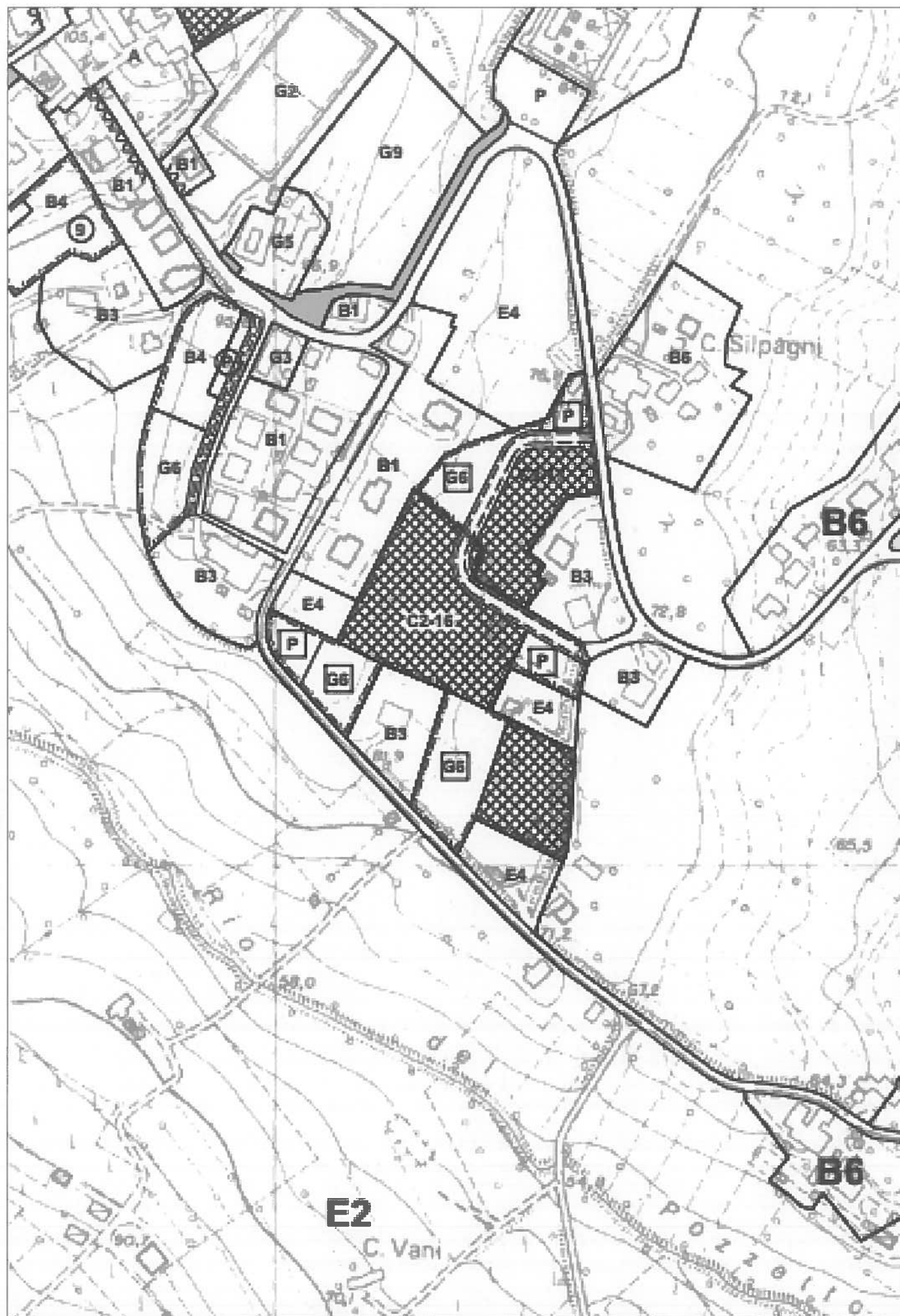
TAVOLA

PP 01

DATA

29 agosto 2018

Nome File:



### **Art. 4.8.3 - C2 / Zone urbane di nuovo impianto prevalentemente residenziali**

1. La disciplina d'uso e d'intervento delle zone C2 è definita attraverso schede relative ai singoli comparti.

*...Omissis...*

#### **14. Comparti C2-16, C2-17, C2-18, C2-19A, C2-19B, C2-21 (Misano Monte)**

*Usi ammessi:*

-a1, a2, b5, f1.1, f2.2, f2.4.

*Potenzialità edificatoria e parametri d'intervento:*

-potenzialità edificatoria complessiva: pari alla potenzialità edificatoria riservata agli interventi privati, di cui all'Art. 4.1.2, e incrementabile nei limiti di seguito specificati relativamente agli spazi per servizi pubblici e sociali;

-SF riservata agli interventi privati: 2,5 mq. ogni mq. di SC, Per i comparti non **convenzionati attuati** alla data del 01/01/2016, tale indice potrà essere elevato fino a 4,40 mq/mq di SC, a fronte di riconosciute condizioni, sotto il profilo pubblico sociale, valutate favorevolmente dall'Amministrazione Comunale;

-SP: almeno 35% all'interno di ciascuna unità d'intervento;

-H max = m. 7,5. Nelle aree con pendenza del piano naturale di campagna superiore al 5%: H max e HF max del fronte a valle, misurato all'intersezione col piano naturale di campagna, non superiore a m. 7,5.

*Spazi per servizi pubblici e sociali*

Gli spazi per servizi pubblici e sociali indicati dalle planimetrie di P.R.G. all'interno del comparto sono da utilizzarsi e sistemarsi nei limiti definiti dalle presenti Norme per le zone corrispondenti alle sigle indicate all'interno del comparto e dalla planimetria "Sistema dei servizi e della mobilità".

In sede di pianificazione attuativa, tali spazi possono subire variazioni di destinazione specifica, entro la casistica dei servizi pubblici e sociali, e piccole variazioni di conformazione, salve restando eventuali maggiori variazioni connesse al disposto del comma 9 dell'Art. 4.1.2.

I parcheggi pubblici P1 sono in ogni caso da prevedersi in misura non inferiore a mq. 4 ogni 40 mq. di SC max, e andranno ubicati prevalentemente all'interno dell'area di concentrazione dell'edificazione, in opportuna vicinanza alle attività da servire. L'eventuale quota di parcheggi P1 non localizzata nelle planimetrie di P.R.G. potrà essere reperita anche riducendo in misura corrispondente le aree per altri servizi pubblici localizzate all'interno del comparto.

*Tipi d'intervento ammessi:*

-tutti.

*Modalità di attuazione degli interventi:*

-strumento urbanistico attuativo. L'attuazione del comparto C2-19-B è subordinata all'allargamento viario della Via Viola e pertanto all'attuazione, a tal fine, dell'unità edilizia adiacente al comparto medesimo e prospiciente al suddetto asse viario. Il piano attuativo potrà pertanto includere il limitrofo ambito sottoposto alla disciplina particolareggiata sulla zona omogenea "A" senza che questo determini incrementi di capacità insediativa e/o ulteriori dotazioni territoriali.